

**Туристический комплекс «ДУБРАВА»**  
**Адрес: с. Меренешты, Слободзейский район**

## 1. КРАТКОЕ ОПИСАНИЕ БИЗНЕСА

Создано Общество с Ограниченной Ответственностью.

База отдыха «ДУБРАВА» расположена в Меренештском лесу (заповедная зона Слободзейского района) на первой линии от реки Днестр. Пляж - песчаный. Лесной участок огорожен. Асфальтированный подъезд к территории. Расстояние до г.Бендеры – 10 км, до г.Тирасполь – 18 км. Минимальная вместимость – 70 человек.

Изобилие солнечных дней, живописный лесной массив, чистый речной воздух днестровской долины создают великолепные условия для отдыха.

Основные средства в собственности: 3х этажное каменное здание основного корпуса, 2х этажный каменный коттедж, 1эт каменная баня-бассейн, каменный туалет, 7 деревянных домиков, беседки из бревна. Всего около 800 м2 строений. Земля в аренде – сроком на 25 лет. База не работает - находится в стадии ремонта и восстановления.

## 2. ФИНАНСОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ:

Стоимость бизнеса	\$ 115 тыс. – 100% доля продажи
Доля продажи бизнеса, %	100% или 49%
Среднемесячный доход	\$ 42 тыс.
Чистая прибыль в месяц	\$ 14,7 тыс.

## 3. ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ О БИЗНЕСЕ:

Возраст бизнеса	Комплекс расположен на территории бывших баз отдыха заводов БОЭРЗ и МЭЗ. Новый собственник владеет базой 4 года
Информация о штате	В настоящий момент – 2 единицы. При возобновлении работы комплекса имеется возможность полностью укомплектовать штат сотрудниками
Информация об основных средствах	На балансе базы 2 корпуса и 7 отдельно стоящих домиков для отдыха, беседки; вспомогательные помещения; сети инженерно-технического обеспечения
Информация о земельных участках	0,79 га, с возможностью расширения до 1,5 га

## 4. КОНТАКТЫ

Название компании	ООО «Система-групп»		
Юридический адрес	г.Бендеры, пер. Калинина, 4		
Контактное лицо (Ф.И.О.)			
Веб-страница		Электронная почта	<a href="mailto:Kolobok-boss@yandex.ru">Kolobok-boss@yandex.ru</a>
Телефон	+ (373 777) 11122 + (373 779) 11155	Факс	



